

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"**
СРО-П-082-14122009
№ГСП-08-090

Проект межевания территории

по объекту: "Строительство внутрипоселкового
газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище
Городищенского района Волгоградской области"

268/18 - ПМТ

**Том 2
Основная часть (утверждаемая)
Материалы по обоснованию**

Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"
СРО-П-082-14122009
№ГСП-08-090

Проект межевания территории

по объекту: "Строительство внутрипоселкового
газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище
Городищенского района Волгоградской области"

268/18 - ПМТ

Том 2
Основная часть (утверждаемая)

Начальник отдела

Ю.В. Портнова

Главный инженер проекта

О.А. Щеголькова

			Обозначение						Наименование						Примечание		
									Основная часть(утверждаемая)								
			268/18 - ПЗ						Пояснительная записка								
									1. Введение						стр.5		
									2. Анализ состояния территории						стр.6		
									2.1. Географическое и административно-территориальное положение						стр.6		
									2.2. Характеристика района работ						стр.7		
									геологическая характеристика района								
									3. Перечень мероприятий по проекту межевания						стр.8		
									3.1. Проект межевания территории						стр.8		
									3.2. Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта						стр.8		
									3.3. Техничко-экономические показатели проекта межевания						стр.9		
									4. Заключение						стр.14		
			268/18 - ПМТ						Графическая часть								
									Чертеж межевания территории						1 л.		
									Материалы по обоснованию								
			268/18 - ПМТ						Графическая часть								
									Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию						1 л.		

1. Введение.

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Функции Заказчика по реализации проекта возложены на ООО «Газпром газораспределение Волгоград». Генеральным проектировщиком проектной документации является ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области» осуществляет ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ИП «Криво И.Н.» в 2018 году, в системе координат г.Волгоград и Городской системе высот.

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- 1.Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- 2.Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4.Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 5.Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
6. Закон « О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» от 07 июня 2018 года №72-ОД;
- 7.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- 8.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 9.«Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

						268/18-ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Анализ состояния территории.

2.1. Географическое и административно-территориальное положение.

Трасса проектируемого объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул. Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области» проходит по территории р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области. Участок работ представлен на схеме.



34:03:230007 –земли р.п.Городище Городищенского района Волгоградской области.

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала;
- - проектируемый газопровод Г4;
- - проектируемый газопровод Г1;
- - граница планируемой территории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата

268/18-ПЗ

Лист

6

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Сведения о климатических условиях района строительства представлены в таблице 1.
(СНиП 23-01-99*«Строительная климатология»)

Таблица № 1

Наименование характеристики	Значение
Абсолютная минимальная	-40 °С
Абсолютная максимальная	+42 °С
Температура наиболее холодных суток (расчетная ср/мес.То)	-36 °С (-11.5°С)
Средняя наиболее жаркого месяца (расчетная ср/мес.То)	+30.6°С (+28.3°С)
Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°С	117 сут
Среднее атмосферное давление в теплое время года	749,7 мм рт.ст.
Среднее атмосферное давление в холодное время года	754,7 мм рт.ст.
Снеговая нагрузка II района, кПа (кгс/м²)	1,2 (120)
Ветровая нагрузка III района, кПа (кгс/м²)	0,38 (38)
Гололедная нагрузка III района, мм	10
Нормативная глубина промерзания грунтов, м	1,2

3. Перечень мероприятий по проекту межевания

3.1. Проект межевания территории

Проектируемый объект: «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул. Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области» на территории р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области в кадастровом квартале 34:03:230007.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта в границах кадастрового квартала № 34:03:230007.

Земельные участки на графический материал нанесены по сведениям государственного кадастра недвижимости –кадастровых кварталов 34:03:230007.

Земли с кадастровыми номерами 34:03:230007:59/чзу1, 34:03:230007:58/чзу1, 34:03:230007:821/чзу1, 34:03:230007:821/чзу2, 34:03:230007:79/чзу1, 34:03:230007:82/чзу1 образуется из частей земельных участков для индивидуальной жилой застройки. Земли с кадастровыми номерами 34:03:230007/ЗУ1 и 34:03:230007/ЗУ2 образуется из части земли населенных пунктов

3.2 Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства и постоянному занятию на период эксплуатации линейного объекта приведено в таб.2

268/18-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп	Дата	8

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Таблица №2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Формируемый земельный участок в кадастровом участке (квартале)	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельног о участка на период строитель ства, кв.м.
				По проекту	Существующее	
1	34:03:230007	34:03:230007/зу1(1)	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Неразграниченные земли	4144,61
2	34:03:230007	34:03:230007/ЗУ2 (1)	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Неразграниченные земли	779,21
3	34:03:230007:59	34:03:230007:59/чзу1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	26,64
4	34:03:230007:58	34:03:230007:58/чзу1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	4,61

5	34:03:230007:821	34:03:230007:821/чзу1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	4,1
6	34:03:230007:821	34:03:230007:821/чзу2	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	3,94
7	34:03:230007:79	34:03:230007:79/чзу1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	15,25
8	34:03:230007:82	34:03:230007:82/чзу1	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Для индивидуальной жилой застройки	27,79

Формирование земельного участка на период строительства носит временный характер (краткосрочную аренду).

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период эксплуатации

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Формируемый земельный участок в кадастровом участке (квартале)	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка на период эксплуатации, кв.м.
				По проекту	Существующее	
1	34:03:230007	34:03:230007/ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул. Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Неразграниченные земли	20,52
2	34:03:230007	34:03:230007/ЗУ2(1)	Земли населенных пунктов	Для строительства объекта «Строительство внутрипоселкового газопровода по ул. Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области»	Неразграниченные земли	4,0

В постоянное пользование на период эксплуатации отводятся земли для размещения ГРПШ, коверов и опознавательных столбиков.

3.3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели территории представлены в табличной форме:

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	
		Современное состояние	Расчётный срок
1	Территории, подлежащие межеванию *	0,492382	0,492382
	• жилой застройки (индивидуальными жилыми домами)	0,008233	0,008233
	• объектов общественно-делового и жилого назначения	-	-
	• объектов общественного назначения	-	-
	• объекты инженерной инфраструктуры	-	-
2	Публичных сервитутов	-	-
3	Территории общего пользования, в том числе:	-	-
	• улично-дорожная сеть, благоустройство и озеленение	-	-
	объекты инженерной инфраструктуры	-	-

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

268/18-ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп Дата

3.3 . Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков

№ точки	X	Y	Расстояние между точками, м
Площадь земельного участка 34:03:230007/ЗУ1(1) = 4144,61 м²			
1	494515,16	1406694,4	42,1
2	494521,69	1406736,03	
3	494532,08	1406733,65	10,7
4	494532,63	1406736,16	2,6
5	494543,79	1406733,96	11,4
6	494543,09	1406731,23	2,8
7	494570,72	1406720,18	29,8
8	494577,94	1406719,11	7,3
9	494620,54	1406704,93	44,9
10	494626,37	1406713,72	10,5
11	494624,91	1406716,31	3,0
12	494629,03	1406867,11	150,9
13	494603,72	1406896,98	39,2
14	494598,71	1406887,28	10,9
15	494619,92	1406862,38	32,7
16	494619,32	1406844,83	17,6
17	494620,87	1406842,25	3,0
18	494620,38	1406822,40	19,9
19	494614,43	1406822,51	5,9
20	494555,63	1406842,18	62,0
21	494556,52	1406844,68	2,7
22	494550,86	1406846,67	6,0
23	494549,37	1406842,43	4,5
24	494517,66	1406853,30	33,5
78	494514,96	1406845,95	7,8
77	494519,04	1406844,54	4,3
27	494519,08	1406844,68	0,2
28	494524,22	1406842,99	5,4
76	494524,15	1406842,79	0,2
			4,0

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

268/18-ПЗ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп Дата

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				

№ точки	X	Y	Расстояние между точками, м
75	494527,92	1406841,48	4,0
31	494528,00	1406841,72	0,3
32	494545,59	1406835,80	18,6
74	494545,55	1406835,69	0,1
73	494549,41	1406834,37	4,1
35	494550,31	1406836,97	2,8
36	494579,99	1406826,80	31,4
37	494579,00	1406823,82	3,1
38	494612,67	1406812,56	35,5
39	494617,54	1406812,42	4,9
40	494614,89	1406715,73	96,7
41	494529,51	1406743,76	89,9
71	494529,93	1406745,38	1,7
72	494527,04	1406746,38	3,1
44	494526,61	1406744,71	1,7
45	494516,52	1406748,02	10,6
46	494510,92	1406736,40	12,9
47	494503,40	1406696,42	40,7
1	494515,16	1406694,4	11,9
Площадь земельного участка 34:03:230007:59/чзy1 = 26,64 м²			
71	494529,93	1406745,38	8,9
42	494532,13	1406753,97	3,1
43	494529,17	1406754,72	8,6
72	494527,04	1406746,38	3,1
71	494529,93	1406745,38	
Площадь земельного участка 34:03:230007:58/чзy1 = 4,61 м²			
73	494549,41	1406834,37	1,1
34	494549,05	1406833,30	4,1
33	494545,19	1406834,61	1,1
74	494545,55	1406835,69	

№ точки	X	Y	Расстояние между точками, м
73	494549,41	1406834,37	4,1
Площадь земельного участка 34:03:230007:821/чзу1 = 4,1 м²			
75	494527,92	1406841,48	1,0
30	494527,59	1406840,52	
29	494523,81	1406841,82	4,0
76	494524,15	1406842,79	1,0
75	494527,92	1406841,48	4,0
Площадь земельного участка 34:03:230007:821/чзу2 = 3,94 м²			
77	494519,04	1406844,54	0,93
26	494518,74	1406843,66	
25	494514,65	1406845,11	4,3
78	494514,96	1406845,95	0,9
77	494519,04	1406844,54	4,3
Площадь земельного участка 34:03:230007/ЗУ2(1) = 779,21 м²			
48	494495,94	1406726,51	10,8
49	494499,41	1406736,74	
50	494491,39	1406748,00	13,8
51	494485,49	1406749,89	6,2
52	494488,40	1406759,48	10,0
79	494488,56	1406759,72	0,3
80	494485,12	1406760,91	3,6
55	494483,87	1406759,34	2,0
56	494481,25	1406751,31	8,4
57	494477,06	1406752,68	4,4
81	494480,29	1406762,58	10,4
82	494476,86	1406763,77	3,6
60	494476,84	1406763,72	0,1
61	494474,83	1406764,37	2,1
62	494471,60	1406754,46	10,4
63	494458,99	1406758,58	13,3
			10,5

						268/18-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп	Дата		

4. Заключение

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы незастроенных земельных участков. Зон с особыми использованиями территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам, а также сформированы участки в постоянное пользование на период эксплуатации. Графическая часть проекта межевания территории представлена на чертежах.

[illegible]

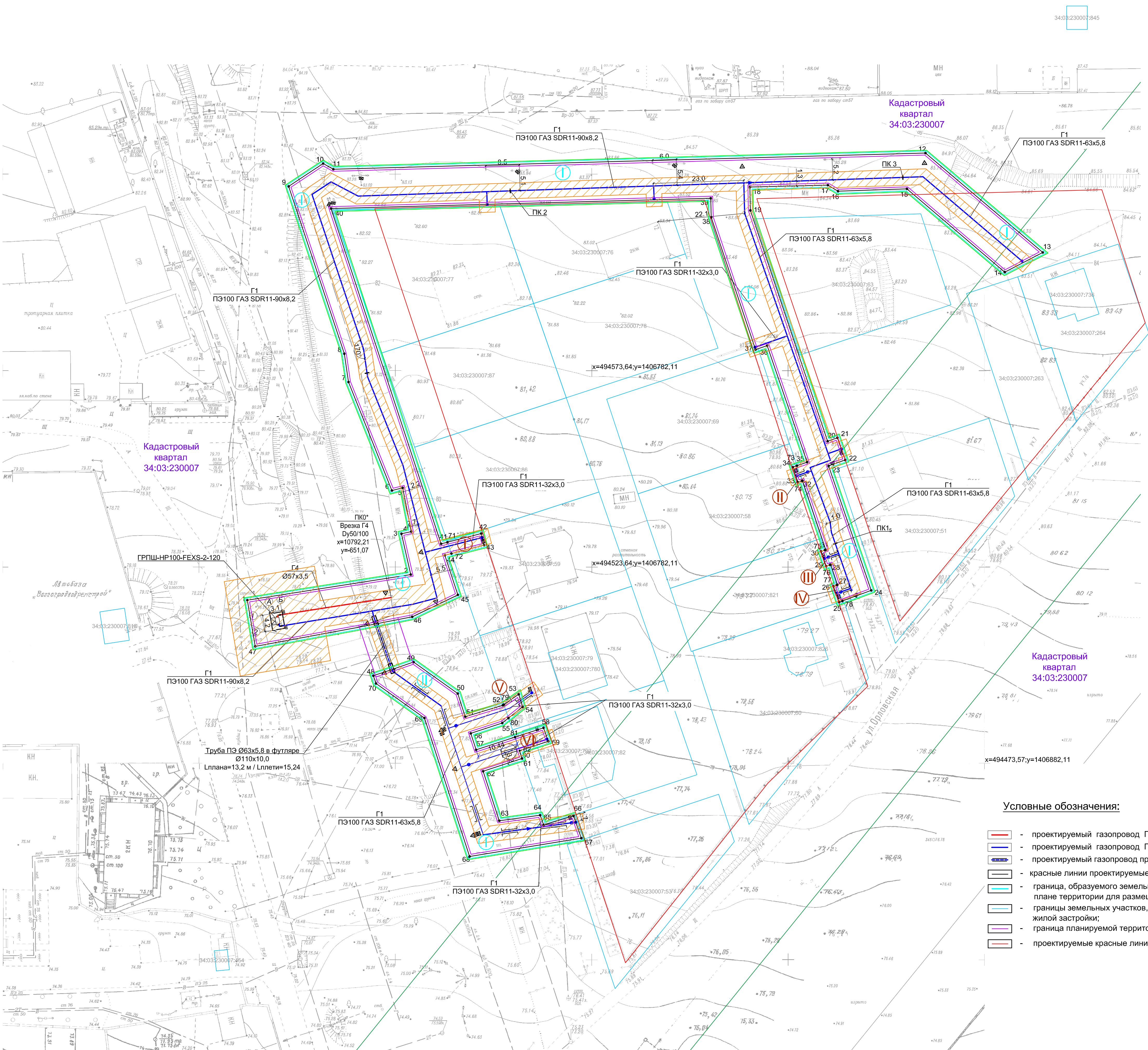


Таблица координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой)	
№ точки	X	Y
1	494515,16	1406694,4
2	494521,69	1406736,03
3	494532,08	1406733,65
4	494532,63	1406736,16
5	494543,79	1406733,96
6	494543,09	1406713,23
7	494570,72	1406720,18
8	494577,94	1406719,11
9	494620,54	1406704,93
10	494626,37	1406713,72
11	494624,91	1406716,31
12	494629,03	1406867,11
13	494603,72	1406896,98
14	494598,71	1406887,28
15	494619,92	1406862,38
16	494619,32	1406844,83
17	494620,87	1406842,25
18	494620,38	1406822,40
19	494614,43	1406822,51
20	494555,63	1406842,18
21	494556,52	1406844,68
22	494550,86	1406846,67
23	494549,37	1406842,43
24	494517,66	1406853,30
78	494514,96	1406845,95
77	494519,04	1406844,54
27	494519,08	1406844,68
28	494524,22	1406842,99
76	494524,15	1406842,79
75	494527,92	1406841,48
31	494528,00	1406841,72
32	494545,59	1406835,80
74	494545,55	1406835,69
73	494549,41	1406834,37
35	494550,31	1406836,97
36	494579,99	1406826,80
37	494579,00	1406823,82
38	494612,67	1406812,56
39	494617,54	1406812,42
40	494614,89	1406715,73
41	494529,51	1406743,76
71	494529,93	1406745,38
72	494527,04	1406746,38
44	494526,61	1406744,71
45	494516,52	1406748,02
46	494510,92	1406736,40
47	494503,40	1406696,42
48	494495,94	1406726,51
49	494499,41	1406736,74
50	494491,39	1406748,00

№ точки	X	Y
51	494485,49	1406749,89
52	494488,40	1406759,48
79	494488,56	1406759,72
80	494485,12	1406760,91
55	494483,87	1406759,34
56	494481,25	1406751,31
57	494477,06	1406752,68
81	494480,29	1406762,58
82	494476,86	1406763,77
60	494476,84	1406763,72
61	494474,83	1406764,37
62	494471,60	1406754,46
63	494458,99	1406758,58
64	494460,41	1406768,98
65	494457,93	1406769,87
66	494460,23	1406777,47
67	494454,56	1406779,47
68	494449,89	1406751,02
69	494485,15	1406739,52
70	494493,95	1406727,17
71	494529,93	1406745,38
42	494532,13	1406753,97
43	494529,17	1406754,72
72	494527,04	1406746,38
73	494549,41	1406834,37
34	494549,05	1406833,30
33	494545,19	1406834,61
74	494545,55	1406835,69
75	494527,92	1406841,48
30	494527,59	1406840,52
29	494523,81	1406841,82
76	494524,15	1406842,79
77	494519,04	1406844,54
26	494518,74	1406843,66
25	494514,65	1406845,11
78	494514,96	1406845,95
79	494588,56	1406759,72
53	494491,19	1406763,52
54	494487,98	1406764,491
80	494485,12	1406760,91
81	494489,29	1406762,58
58	494482,66	1406769,84
59	494479,22	1406771,05
82	494476,86	1406763,77

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод Г4;

проектируемый газопровод Г1;

проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;

красные линии проектируемые (устанавливаемые);

граница, образуемого земельного участка на кадастровом плане территории для размещения линейного объекта;

границы земельных участков, предназначенных для индивидуальной жилой застройки;

граница планируемой территории;

проектируемые красные линии.
- охранная зона газопровода;

Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций.

номера земельных участков;

линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

узловая точка красной линии/ номер точки

Примечания:
1. Система координат - МСК-34.

268/18 - ПМТ					
Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области					
Изм.	Копия	Лист	Подп.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Портнова				04.19
ГИП	Щеголькова				04.19
Разработал	Вишнякова				04.19
Н.контр.	Портнова				04.19
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
				Листов	
				ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	

Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром газораспределение Волгоград"
СРО-П-082-14122009
№ГСП-08-090

Проект межевания территории

по объекту: "Строительство внутрипоселкового
газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п.Городище
Городищенского района Волгоградской области"

268/18 - ПМТ

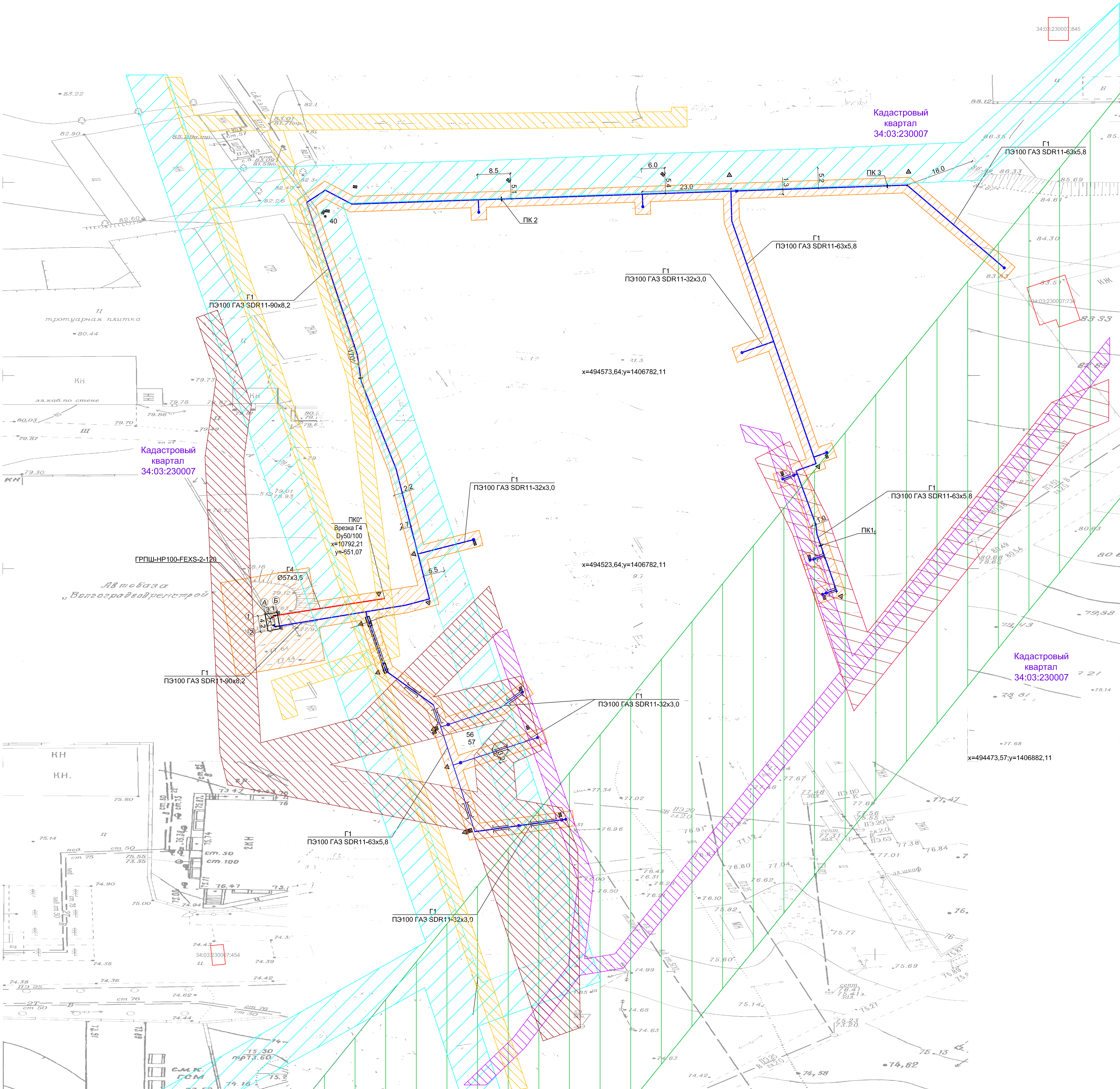
Том 2
Материалы по обоснованию

Начальник отдела

Ю.В. Портнова

Главный инженер проекта

О.А. Щеголькова



- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод Г4
 - проектируемый газопровод Г1
 - проектируемый газопровод прокладываемый методом ННБ;
 - границы существующих земельных участков;
 - граница охранной зоны газопровода;
 - охранный зона газопровода;
 - граница зоны с особыми условиями использования территории. Охранный зона сооружения - ВЛ-220 кВ «Алюминиевая-1» (Волга-Алюминиевая с отпайкой на ПС Северная)
 - Охранный зона сооружения - ВЛ-220 кВ «Алюминиевая-1» (Волга-Алюминиевая с отпайкой на ПС Северная)
 - Охранный зона сооружения - ВЛ-10 кВ
 - Охранный зона сооружения - ВЛ-0,4 кВ
 - Охранный зона существующего газопровода
 - Охранный зона водопровода и канализации

Не показаны в связи с их отсутствием в границах планируемой территории:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Примечания:
1. Система координат - МСК-34.

						268/18 - ПМТ		
						Строительство внутрипоселкового газопровода по ул.Лесомелиоративная, р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Нач. отд.	Портнова				04.19		П	1
ГИП	Щеголькова				04.19			
Разработал	Вишнякова				04.19	Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию	ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	
Н.контр.	Портнова				04.19			